



m<sup>2</sup>

cruces

Laura Valenzuela cuenta  
cómo hizo el salto del diseño  
de indumentaria a su propia  
línea de muebles.

**Además:** El polo tecnológico y el shopping de IRSA en la Legislatura, terminales ferroviarias, la sinagoga-rancho de Villaguay.







# Para Giol y para IRSA

Este jueves, la Legislatura aprobó el convenio del polo tecnológico y casi le dio el gusto a la megaconstructora para hacer un inmenso shopping.

POR SERGIO KIERNAN

La Legislatura votó este jueves el convenio urbano con la Nación para que las viejas bodegas Giol y Santa Ana, en Palermo Viejo, pasen a ser un polo científico y tecnológico. El tema no levantó demasiada polvareda porque es un buen uso para los terraplenes abandonados del ferrocarril, sobre Godoy Cruz, y para los viejos edificios. Pero el jueves a la noche hubo un debate previo por una cuestión bastante importante de procedimiento.

Las bodegas Giol y Santa Ana fueron propiedad estatal, productos masivos de vinos de muy baja

calidad que se exportaban en tal volumen que ponían a Argentina en el mapa de los grandes productores mundiales. En los setenta y ochenta, quienes se pidieran un *bal de rouge* en el mostrador de un cafetín en Francia tenían buena chance de acabar tomando un mendocino de Giol, maltratado y reetiquetado por los franceses. Obviamente, el precio que se pagaba por semejante vino era bajísimo. Giol no fue privatizada sino transformada en una suerte de cooperativa de productores que es un modelo de cómo revolucionar un sector. Mendoza exporta hoy mucho más valor agregado en sus vinos.

Entre otros descartes de la anti-

gua megaempresa están sus oficinas y depósitos al borde del San Martín, el ferrocarril que venía justamente de Cuyo. Los edificios y su playa de cargas fueron abandonados y luego ocupados por una verdadera comunidad de despojados. Después de debatir varios usos, se terminó hablando de crear un polo científico que revitalizara la zona. No es poco, ya que la vitalidad de Palermo Viejo se congela en Godoy Cruz, calle sombría de galpones sin uso, solitaria y abandonada al tránsito rápido.

Ahora se van a instalar ahí el Ministerio de Ciencia, Tecnología e Innovación Productiva de la Nación, el Consejo Nacional de Investigaciones Científicas y Técnicas, la Agencia Nacional de Promoción Científica y Tecnológica, el Museo Interactivo de Ciencia y Tecnología, y centros de investigación y laboratorios. Con esto se reciclarán los edificios existentes y se construirán otros, además de agregar un nivel de actividad importante en la zona.

La discusión del jueves a la noche no fue por el uso final sino por un tema legal importante. Según el Ejecutivo, el convenio debía ser aprobado con una sola lectura y una sola votación, como pasa con los convenios. Pero resulta que este convenio en particular implica un cambio de zonificación, evento que pide doble lectura. Los terrenos son hoy Urbanizaciones Futuras, pato con gallareta que no significa más que dejarlos abiertos a ideas. A partir de su uso científico, serán un sector de Equipamientos y Servicios.

El oficialismo quería aprobarlo el jueves como un convenio y listo, ya que nunca está de más sentar precedentes para futuros usos más comerciales. La CC propuso dividir el tema en dos, aprobando el convenio por un lado y rezonificando los terrenos en dos lecturas sucesivas. El PRO rechazó la idea y el voto terminó siendo unánime en lo general —una muestra de mostrar apoyo al proyecto—, pero no en lo particular, con la CC y Diálogo en abstención.

## Un gusto a IRSA

Pasada la campaña electoral, las lentas ruedas del lobby terminaron de dar la vuelta y la Legislatura casi le vota este jueves a IRSA un cambio de zonificación para que construya un mega-súper-ultra-shopping en una zona bien saturada de Flores. No ocurrió porque ya había bastantes posibilidades de debate con el tema del endeudamiento de la ciudad, con lo que esta otra polémica quedó para el 17 de septiembre.

El proyecto de IRSA tiene un enorme impacto urbano porque tendrá 156.000 metros cuadrados con una torre de 38 de altura y será un masivo atractor de tránsito. A principios de noviembre del año pasado, el proyecto ya estaba en la Comisión de Planeamiento y, aun-



que es un portaaviones en medio de botecitos, tenía un sospechoso apoyo de ciertos diputados. El proyecto se alza sobre tres manzanas sobre la avenida Avellaneda, un sector porteño perfectamente inocente de plazas y espacios abiertos, y con calles donde estacionar ya es un lejano recuerdo.

Tal es el poder de IRSA que, sin estudio de impacto ambiental y sin pensárselo demasiado, la comisión se reunió en tiempo record y lo votó. Silvina Pedreira, Cristian Asinelli y Alvaro González, del FpV, junto a Silvia Majdalani —que luego se batiría como una mosquetera contra la ley de carteles—, Martín Ocampo —que contrata como asesor a un enemigo del patrimonio sumariado por cosas raras—, Carlos Araujo y el mismísimo Diego Santilli, todos del PRO, votaron en-

cantados. El no vino de Teresa de Anchorena (CC) —que estaba de viaje, pero se hizo escuchar previamente— y de Eduardo Epzstein, de Diálogo por Buenos Aires, que pidió que se archivara el proyecto.

La reunión fue movida porque había representantes de nueve asociaciones vecinales, muy enojados ante la sordera de los diputados. Los vecinos saben perfectamente que las tres manzanas de IRSA forman un conjunto con las 16 de la vieja playa ferroviaria de Primera Junta. También saben que esas tierras pueden ser un gran negocio y un no menos grande negociado, y piden que los terrenos de IRSA sean urbanización parque y los del Onabe —los ferroviarios—, un gran parque urbano, como propusieron en su momento Anchorena y Enrique Olivera. Ni bolilla.

## La sinagoga-rancho de Villaguay

Uno de los monumentos culturales más deliciosos de este país es un rancho que se alza en una hectárea arbolada en las afueras de Villaguay, Entre Ríos. El lugar está en pleno corazón de lo que fue una Argentina rural judía y es un producto sólo posible por las experiencias migratorias: es un rancho de adobes parejos, con galería de palo picado y piso de ladrillos, bien plantado entre eucaliptos añosos y dominado por una gran estrella de David. Es la única sinagoga rancho del sistema solar, un artefacto sólo creíble entre los gauchos judíos.

Los lugareños están acostumbrados a que les caigan visitas buscando el edificio. El escritor y periodista Andrew Graham-Yooll organizó, hace tantos años ya, una pequeña expedición para buscarla. Su interés nacía de que los escoceses —que tienen una inmigración argentina mucho más antigua de lo que se suele creer— también crearon un templo de adobes, la famosa *rancho-kirk*.

Resultó que su par judía era custodiada por una de las pocas familias de la gran inmigración organizada por el barón Hirsch que no terminó en las ciudades. Criollísima, la familia cuidaba la sinagoga como propia, se sabía su historia de memoria y la abría a quien quisiera verla. Y contaba que la vieja colonia local, ya disuelta, había dejado otro tesoro, un galpón lleno de libros, muebles y artefactos traídos de Europa, además de infinitas herramientas y objetos fabricados ahí mismo por el herrero, traído especialmente de Ucrania a Entre Ríos.

Gracias a nuestro editor *sub rosa* Jorge Cohen, nos enteramos de que la Asociación Israelita Argentina de Villaguay se reunió hace unos días con el gobernador entrerriano Sergio Urribarri para pedirle ayuda para poner en valor el lugar y declararlo monumento histórico. El rancho tiene entrada por su galería sencilla y se divide en dos ambientes. El principal todavía muestra sus bancos de madera dura, su elaborado mueble de custodia de la Torá y una serie de lámparas de carburo, coloridas y elaboradas, que son un deleite. Atrás hay un segundo ambiente con amplias ventanas al principal para las mujeres y los niños, que doblaba como escuela confesional.

La Torá fue restaurada hace pocos años por especialistas, que se encontraron con un bello ejemplar hecho en Rusia hace muchos años. El edificio, con el mantenimiento que le puede dar una familia, estaba entero y sin graves patologías, pero la misma fragilidad de sus materiales le da un toque de milagro a su misma existencia. Ojalá que el pedido sea escuchado y de paso se ponga a la sinagoga de Villaguay en el mapa cultural de la provincia, para que sea más visitada.

## Patrimonios ferroviarios

Uno de los patrimonios de mejor agua que tenemos en este país son sus estaciones ferroviarias, una masiva colección de arquitecturas diversas que funciona como un catálogo de estilos y una demostración clara de qué simple era lograr arquitectura parlante. Es que en paradores, cruces, aldeas, pueblos, ciudades y metrópolis una estación de trenes es un lugar inconfundible. Para mejor, los ferrocarriles fueron por varias décadas un verdadero símbolo de tecnología y desarrollo, con lo que sus edificios se alzaron con la mayor calidad.

Luego se vino la noche y Argentina se encontró con un tendal de estaciones abandonadas. Las que seguían en actividad no tuvieron un mantenimiento apto y lo único que puede decirse es que menos mal que los privados no se hicieron tiempo y fondos para “modernizarlas” masivamente. Es que los casos en que lo hicieron, como el de la estación Villa del Parque del viejo San Martín, mostraron una estética de gomería suburbana, de las que piensan que dejar ladrillo a la vista y cargarse suburnos te da moderno.

Con el nuevo siglo hubo, sin embargo, un cambio positivo y comenzaron procesos de restauración de algunas de las grandes terminales. Así se recuperó bastante la del Mitre, en Retiro, y la fachada de la gran terminal de Once, una obra hecha con fiaca conceptual y el obvio mandamiento de gastar lo menos posible. Ahora se está avanzando con los arreglos de esa bella torta francesa que es la terminal del Roca en La Plata. El trabajo arrancó como se debe, desde arriba, con arreglos de infinitos techos, pintura de interiores y diversas limpiezas y mantenimientos. La terminal fue construida con el monumentalismo Bellas Artes que define a la capital bonaerense, por lo alto y con todo el simbolismo posible: la terminal mostraba que se llegaba a una gran ciudad. Los trabajos están prometidos para fin de año y habrá que ver cómo quedan los detalles, sobre todo por la irresistible tentación moderna a cambiar cerramientos.

Mientras, en Santa Fe, la Municipalidad se cansó de esperar y se puso a consolidar su terminal de trenes, un gran edificio de fines de los años veinte con menos simbolismo pero con mucho porte. La terminal fue el centro de toda una zona de la ciudad, pero desde que se desactivó el ferrocarril quedó abandonada, en un estado catastrófico de mugre y roturas. Protegida como monumento histórico provincial —Santa Fe tiene una ley que declara patrimonio a todas sus estaciones ferroviarias— y por una ordenanza municipal, la terminal casi que fue privatizada y transformada en shopping. Fue en 2006 y el proyecto del Onabe terminó quedando en la nada. Los santafesinos lo habían aceptado a regañadientes a cambio de que se restaurara el edificio.

Ahora, la Municipalidad está usando fondos propios para frenar un poco el deterioro del edificio, conteniendo humedades y consolidando herrerías. La terminal sigue sin futuro, la ciudad sin trenes, pero al menos se podrán usar algunos espacios para actividades sociales y públicas que le den algo de vida.

Curiosamente, hay un caso de estación ferroviaria en buen estado y con un uso vital en Salta, nada menos. Es la terminal del Belgrano Cargas en las calles Ameghino y Balcarce, un edificio tardío pero de buenas proporciones que también aloja un museo ferroviario. La idea arrancó en 1996, con una muestra de fotos en la calle que organizó el maquinista José Stauffer. Gradualmente, las muestras callejeras terminaron en museo de objetos y equipos en la estación de cargas, que sigue en funcionamiento. Este nuevo uso de la estación reavivó las visitas y recordó un poco el movimiento que solía haber cuando todavía existían servicios de pasajeros.